



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2021

№ 43

пос. Комсомольский

**Об условиях приватизации муниципального имущества
Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением 42 сессии 2 созыва Совета Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района от 13 декабря 2012 года № 2 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района», решением 21 сессии IV созыва Совета Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района от 26 февраля 2021 года № 2 «Об утверждении программы приватизации имущества Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района на 2021 год», уставом Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района следующее недвижимое имущество:

лот № 1 - Административное здание, а также земельный участок под зданием, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, ул. Комсомольская, 1 (далее - Имущество).

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 20 мая 2021 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 572 993 (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот девяносто три) рубля с учетом НДС, в том числе нежилое Административное здание с земельным участком, общая площадь здания 123,7 кв.м. Литер: Б, кадастровый номер 23:06:0702012:204, общая площадь земельного участка 590 кв.м., кадастровый номер 23:06:0702012:238 (Для обслуживания здания почты), расположенного по адресу: 352170, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, на основании отчета от 2 марта 2021 года № 339-056-02, подготовленного Союзом «Гулькевичская торгово-промышленная палата»

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 57299 (пятьдесят семь тысяч двести девяносто девять) рублей 30 копеек.

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1 – 28 649 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 65 копеек.

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 286 496 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 50 копеек.

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 10 августа 2021 г. в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 20 мая 2021 г.:

лот № 1: 114 598 (сто четырнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 2 августа 2021 г. с 08 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 30 августа 2021 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, 2 сентября 2021 г., время – 13 часов 00 минут (по Московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения: лот № 1: 6 сентября 2021 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить для каждого лота:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 3).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

7. Ведущему специалисту администрации Комсомольского сельского

поселения Гулькевичского района (Волчек В.С.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», и главному специалисту администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района (Гашенко Д.А.), на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района <https://komsomolsp.ru/> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района



А.Н. Матвиенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района
от 30.07.2021 № 43

СОСТАВ

комиссии по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

- Матвиенко Анатолий Николаевич - глава Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, председатель комиссии;
- Иньшаков Сергей Анатольевич - главный специалист администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии;
- Озерова Елена Анатольевна - ведущий специалист администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Волчек Виктория Сергеевна - ведущий специалист администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района;
- Гащенко Дарья Алексеевна - главный специалист администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района;
- Игнатьева Наталья Александровна - Руководитель муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» (по согласованию).

Глава Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района



И. Матвиенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района
от 30.07.2021 № 43

Форма

Организатору торгов – администрации
Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района
Адрес: 352170, Краснодарский край,
п. Комсомольский, ул. Комсомольская, 3

(Ф.И.О. претендента – физического лица,
индивидуального предпринимателя либо полное
наименование юридического лица)

Дата _____
Исх. № _____

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного
предложения недвижимого имущества лота № _____
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети

«Интернет» www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, <https://komsomolsp.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской

Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: _____
(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя _____

Глава Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района



А.Н. Матвиенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района
от 30.07.2021 № 43

Форма

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством
публичного предложения в электронной форме

п. Комсомольский

« ___ » _____ 2021 г.

Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2021 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329019714, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района л/с 04183D19770) ЕКС 40102810945370000010, казначейский счет 03100643000000011800, ОКТМО 03613413, ОГРН 1052316364022, ОКПО 02793921, КБК _____ для оплаты движимого и недвижимого имущества, банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352170, Россия, Краснодарский край,
 Гулькевичский район, п. Комсомольский,
 ул. Комсомольская 3
 Администрация Комсомольского
 сельского поселения Гулькевичского
 района

Глава Гулькевичского городского
 поселения Гулькевичского района

_____ /А.Н. Матвиенко/

Глава Комсомольского сельского поселения
 Гулькевичского района



_____ /А.Н. Матвиенко