**Конкурсная документация**

При организации и проведении Конкурса организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор;

3) не проведение ликвидации участника Конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления на участие в Конкурсе не принято;

5) отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления на участие в Конкурсе.

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о предоставлении права на размещение НТО с победителем Конкурса осуществляется в любой момент до заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружит, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Порядок подачи заявлений на участие в Конкурсе

Заявление на участие в Конкурсе представляется по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

Участник Конкурса подает в письменной форме заявление на участие в Конкурсе, конкурсную документацию в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание пакета до вскрытия.

Заявление должно содержать следующую информацию:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Конкурсная документация:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса. В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявление на участие в Конкурсе должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

документы, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса, установленным организатором Конкурса в конкурсной документации;

копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

финансовое предложение по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта не территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, согласно приложению № 5 к настоящему Положению и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Все листы поданного в письменной форме заявления на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявление на участие в Конкурсе должно содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплено печатью участника Конкурса (при наличии) и подписано участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявления на участие в Конкурсе, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявления на участие в Конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такого заявления.

Требовать от участника Конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

Каждый конверт с заявлением на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется администрацией Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявлением на участие в Конкурсе, на котором не указана информация о подавшем его лице и требование о предоставлении соответствующей информации не допускается.

Участник Конкурса вправе подать только одно заявление на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

Прием заявлений на участие в Конкурсе прекращается за 5 дней до наступления срока вскрытия конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе.

Организатор Конкурса обеспечивает сохранность конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе и обеспечивает рассмотрение содержания заявлений на участие в Конкурсе только после вскрытия конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе.

Конверт с заявлением на участие в Конкурсе, поступившее после истечения срока подачи заявлений на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с таким заявлением указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

В случае, если по окончании срока подачи заявлений на участие в Конкурсе не подано ни одного такого заявления, Конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых не поданы заявления на участие в Конкурсе.

Оценка заявлений участников Конкурса и критерии такой оценки

1. Для оценки заявлений участников Конкурса организатор Конкурса в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

а) цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по договору о предоставлении права на размещение НТО за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора);

б) качественные и функциональные характеристики НТО;

в) квалификация участников Конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом Конкурса, работников определенного уровня квалификации.

2. В конкурсной документации организатор Конкурса обязан указать используемые при определении победителя Конкурса критерии и их величины значимости. При этом количество используемых при определении победителя Конкурса критериев должно быть не менее чем два, одним из которых является цена предмета Конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

3. Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных настоящей статьей, составляет сто процентов. Величина значимости критерий, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 не должна превышать величину значимости критерия, указанного в подпункте «а» пункта 1.

Заключение договора о предоставлении права

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района по результатам Конкурса

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, если иное не установлено законом.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, указанных в заявлении на участие в Конкурсе, поданном участником Конкурса, с которым заключается такой договор, и в конкурсной документации. При заключении договора его цена не может быть ниже начальной цены предмета Конкурса, указанной в извещении о проведении Конкурса и цены, указанной в заявлении на участие в Конкурсе.

Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет» и в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района протокола рассмотрения и оценки заявлений на участие в Конкурсе.

В течении десяти дней с даты получения от организатора Конкурса проекта договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору Конкурса. В случае, если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение НТО организатор Конкурса вправе заключить договор с участником Конкурса, заявлению на участие, в Конкурсе которому присвоен второй номер.

Проект договора о предоставлении права на размещение НТО в случае согласия участника Конкурса, заявлению на участие, в Конкурсе которому присвоен второй номер, в двух экземплярах составляется организатором Конкурса путем включения в проект договора о предоставлении права на размещение НТО, прилагаемый к конкурсной документации, условий исполнения договора о предоставлении права на размещение НТО, предложенных этим участником. Данный участник Конкурса признается победителем.

В течении десяти дней с даты получения от победителя Конкурса подписанного договора о предоставлении права на размещение НТО организатор Конкурса обязан подписать данный договор и передать один экземпляр лицу, с которым заключен договор или его представителю, либо направить по почте.

Срок действия договора о предоставлении права на размещение НТО определяется условиями Конкурса с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Последствия признания Конкурса несостоявшимся

Организатор Конкурса заключает Договор о предоставлении права на размещение НТО с единственным участником в случаях, если Конкурс признан не состоявшимся по следующим основаниям:

1) по окончании срока подачи заявлений на участие в Конкурсе подано только одно заявление, при этом такое заявление признано соответствующим требованиям настоящего Положения и конкурсной документации;

2) по результатам рассмотрения заявлений на участие в Конкурсе только одно заявление признано соответствующим вышеизложенным требованиям и конкурсной документации.

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района

пос. Комсомольский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. Нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. Размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. Нарушения требований Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. Однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.5. Двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.13, 2.4.14. настоящего Договора.

2.1.1.6. Нарушения требований, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района;

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта.

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.14. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района) предложенную им сумму за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Администрация

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района

352170, Краснодарский край,

Гулькевичский район,

пос. Комсомольский, ул. Комсомольская, 3,

тел (886160) 2-81-45

ИНН 2329019714

КПП 232901001

ОГРН 1052316364022

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (ФУ МО Гулькевичский район (Комсомольское сельское поселение л/с 04183002470)

ОКТМО 03613413

р/счет 40101810300000010013

Наименование банка: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

код бюджетной классификации (КБК) 99211705050100000180

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного объекта.

Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.5. Участнику запрещается возводить на занимаемом земельном участке объекты капитального строительства.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив о расторжении Участника или его представителя путём вручения ему уведомления нарочно либо направления его посредством почты России, электронной почты, телеграммы за 3 дня, в случаях предусмотренных пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

3.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района,

352170, Краснодарский край. Гулькевичский район, пос. Комсомольский,

ул. Комсомольская, 3

ИНН 2329019714 КПП 232901001

ОКТМО 03613413 ОГРН 1052316364022 р/счет 40101810300000010013

л/с 04183002470

Банк: Южное ГУ Банка России

г. Краснодара БИК 040349001

Глава Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 М.П.

Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.