ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Комсомольского сельского

поселения Гулькевичского района

от 03.12.2024 № 76

Порядок

предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Порядок) применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Аукцион) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2. Размещение НТО без проведения аукциона осуществляется путем выдачи администрацией Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района (далее - Администрация) разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также путем заключения договоров на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (далее - сельхозтоваропроизводители), реализующим продукцию собственного производства.

2. Выдача разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района могут размещаться НТО без проведения Аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, главы Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района и по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан в местах, определенных указанными органами либо заявленных юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами.

Самозанятые граждане могут подать заявление только по ассортименту товаров, реализация которых допускается самозанятым гражданам в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 28.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Срок размещения НТО без проведения аукциона, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не превышает 10 календарных дней.

3. Ассортимент товаров, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженное;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

живые и искусственные цветы;

аттракционы;

продукция предприятий общественного питания;

деревья хвойных пород.

4. Основные требования, предъявляемые к соответствующим НТО:

1) пасхальные куличи - общая площадь торгового объекта 6 кв.м;

2) живые и искусственные цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в день пасхального поминовения усопших (Радоница));

3) живые цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в Международный женский день);

4) продукция общественного питания - общая площадь торгового объекта 6 кв. м.

5. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами должны соблюдаться требования настоящего постановления и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

6. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения НТО на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее - разрешение), выдаваемое Администрацией.

Для получения разрешения заявители подают в Администрацию заявление о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку не менее чем за 20 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием даты и времени приема.

Заявитель вправе дополнительно приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) (для самозанятых граждан).

В случае непредоставления заявителем дополнительных документов, они запрашиваются Администрацией в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

7. В заявлении указывается:

1) полное наименование заявителя;

2) юридический адрес заявителя;

3) наименование проводимого мероприятия;

4) предполагаемые даты размещения НТО;

5) адрес размещения НТО;

6) ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

8. Основания для отказа заявителю в выдаче разрешения:

1) проведение праздничных (торжественных) мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

4) наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении;

5) несоответствие ассортимента товаров, предусмотренного настоящим разделом Порядка;

6) представление недостоверной информации или документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка.

9. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление о выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, в отношении одного и того же места, определенного в Схеме размещения НТО**,** предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

10. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий принимается главой Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

11. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и выдается Администрациейне менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного (торжественного) мероприятия. При этом оплата определяется в соответствии с Методикой определения цены на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – Методика), утвержденной в приложении 1 к настоящему Порядку.

12. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий заявителю в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

3. Предоставление права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (сельхозтоваропроизводителям), реализующим продукцию собственного производства

1. Предоставление права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям, реализующим продукцию собственного производства осуществляется без проведения Аукциона посредством предоставления одному сельхозтоваропроизводителю не более 5 мест (для самозанятых граждан - не более одного места), определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций, указанным в настоящем разделе Порядка, путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

2. Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, включает:

1) фрукты и овощи;

2) бахчевые культуры;

3) саженцы фруктовых деревьев и кустарников;

4) молоко пастеризованное из автоцистерны и молочные продукты;

5) продукция животноводства (результат выращивания и откорма скота, птицы и других сельскохозяйственных животных; продукция, получаемая в процессе хозяйственного использования скота и птицы (мясо, яйца), а также продукты пчеловодства, рыболовства и др.);

6) рыба живая из автоцистерны.

3. Претендентами на право размещения НТО без проведения аукциона могут являться сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

1) зарегистрированы в установленном порядке на территории Российской Федерации, в том числе сведения о них внесены в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - ЕРСМСП);

2) иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом «А» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014 г. № 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для сельхозтоваропроизводителей - юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для сельхозтоваропроизводителей - крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей заявлений, Администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение НТО без проведения Аукциона (далее - информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района (далее - сайт поселения) не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от сельхозтоваропроизводителей. Срок приема документов устанавливается не менее 10 календарных дней.

5. Информационное сообщение должно содержать:

1) выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

2) сведения о датах начала и окончания, времени и месте приема заявлений для предоставления права на размещение НТО;

3) сведения о требованиях, предъявляемых к сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом Порядка;

4) сведения о сроке, на который с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор на размещение НТО;

5) сведения об адресе и номере телефона Администрации;

6) сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям.

6. Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы размещения НТО в отношении мест, определенных для торговли сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приема документов.

7. В целях получения права на размещение НТО сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, представляют в Администрацию следующие документы:

1) Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу (сельхозтоваропроизводителю), реализующему продукцию собственного производства на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО согласно настоящего раздела Порядка.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) выписку из ЕГРЮЛ (для сельхозтоваропроизводителя - юридического лица) или выписку из ЕГРИП (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя - производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

3) выписку из ЕРСМСП, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

4) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

5) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90

6) архитектурное решение НТО (эскиз, дизайн-проект), кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров.

В случае непредоставления сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, Администрация самостоятельно запрашивает документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

В случае представления сельхозтоваропроизводителем документов непосредственно в Администрацию, сельхозтоваропроизводителю выдается расписка в получении документов с указанием даты и времени приема.

8. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное им в Администрацию Заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты окончания приема Заявлений, определенной в информационном сообщении.

9. Все представленные сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

10. Администрация в срок не позднее 20 календарных дней с момента регистрации Заявления осуществляет его рассмотрение вместе с приложенными к нему документами на предмет соответствия сельхозтоваропроизводителя и представленных им документов требованиям настоящего раздела Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения открытого аукциона в электронной форме и уведомляет его о принятом решении способом, указанным в Заявлении.

11. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения открытого аукциона в электронной форме оформляется в форме уведомления, подписываемого главой Администрации либо лицом, исполняющим его обязанности.

Решение об отказе в предоставлении права на размещение НТО должно быть мотивированным и содержать основания для отказа, установленные в настоящем Порядке.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении права на размещение НТО:

1) несоответствие сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом Порядка;

2) несоответствие представленных сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания) требованиям настоящего раздела Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка;

3) адресный ориентир НТО, указанный сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

4) в отношении места, определенного в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, Администрацией принято решение о предоставлении права на размещение НТО другому сельхозтоваропроизводителю.

13. В случае если несколько сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Порядка, в отношении одного и того же места, определенного Схемой размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, ранее других представившему Заявление.

14. На основании решения Администрации о предоставлении права на размещение НТО Администрацией с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор.

15. Договор с сельхозтоваропроизводителем заключается в течении 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении права на размещение НТО.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, он признается уклонившимся от заключения Договора.

16. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Порядка и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

17. При заключении Договора с сельхозтоваропроизводителем размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с **Методикой.**

18. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения НТО на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района:

объекты по реализации фруктов и овощей, молока пастеризованного из автоцистерны - до двенадцати месяцев (с 1 апреля по 31 октября, с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации рыбы живой из автоцистерны - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

19. Сельхозтоваропроизводитель **(**кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров**)** обязан до начала функционирования НТО заключить договоры на санитарную уборку прилегающей территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

20. Внешний вид НТО **(**кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров**)** должен соответствовать архитектурному решению НТО (эскизу, дизайн-проекту).

21. В случае изменения у сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом Администрацию.

22. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора в случае установления факта:

1) проведения ликвидации сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности сельхозтоваропроизводителя;

4) представления в Заявлении заведомо недостоверных сведений;

5) использования НТО не по назначению и (или) в случае передачи права третьим лицам.

23. Мероприятия по проверке соблюдения сельхозтоваропроизводителем условий Договора осуществляются в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденного приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

2. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

Глава Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района А.Н. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района

от 03.12.2024 № 76

МЕТОДИКА  
определения цены на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме.

Расчет платы для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов проводить по формуле:

Ц=Кс х Кт х Ксп хS, где

Ц – за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

Ц=Уп х Кт х Ксп х S, где

Ц – за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

Уп – удельный показатель;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта.

S – площадь земельного участка;

Кт - коэффициент типа торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кт |
| 1 | Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса | 0,4 |
| 2 | Нестационарный объект площадью до 30 кв.м. | 0,4 |
| 3 | Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 0,35 |
| 4 | Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м. | 0,3 |
| 5 | Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м. | 0,25 |

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Ксп |
| 1 | Сельскохозяйственная продукция собственного производства и продукты ее переработки, продукция животноводства и рыборазведения | 0,35 |

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, то есть доходности места по реализации различного вида товаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | размер оплаты в месяц (руб.) |
| 1 | Фрукты и овощи | 1000 |
| 2 | Бахчевые культуры | 1000 |
| 3 | Саженцы фруктовых деревьев и кустарников | 1000 |
| 4 | Молоко пастеризованное из автоцистерны и молочные продукты | 1000 |
| 5 | Продукция животноводства (результат выращивания и откорма скота, птицы и других сельскохозяйственных животных; продукция, получаемая в процессе хозяйственного использования скота и птицы (мясо, яйца), а также продукты пчеловодства, рыболовства и др) | 1000 |
| 6 | Рыба живая из автоцистерны | 1000 |

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия, высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, расчет производится по следующей формуле:

Сp=SP\*Kd, где

Сp – плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий;

SP – плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день;

Kd - количество дней, проведения мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день (руб.)  SP |
| 1 | Мороженое, прохладительные напитки, квас | 1500 |
| 2 | Выпечные изделия в промышленной упаковке | 500 |
| 3 | Аттракционы, электромобили | 2000 |
| 4 | Воздушные шары, попкорн, сладкая вата | 1500 |
| 5 | Цветы живые (срезанные) | 250 |
| 6 | Цветы живые (в горшках) | 100 |
| 7 | Цветы искусственные | 200 |
| 8 | Кафе на праздничные дни | 2000 |

Глава Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района А.Н. Матвиенко

**Приложение 2**

к Порядку предоставления права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона

в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Главе Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района | | | | | |
| Заявитель | | |  | | | | | | | |
| Адрес местонахождения | | | | | | | |  | | |
| Ф.И.О. руководителя предприятия, индивидуального предпринимателя, физического лица | | | | | | |  | | | |
| ИНН заявителя | | | |  | | | | | контактный телефон |  |
| ОГРН | |  | | | | | | | | |
|  | | (номер, дата, кем присвоен) | | | | | | | | |
| Справка о наличие ЛЛПХ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер, дата выдачи) | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | |  | | | | |
| Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| для реализации | | | |  | | | | | | |
| (ассортимент товаров, предусмотренный Порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме) | | | | | | | | | | |
| по адресу (ам): | | | |  | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | (адрес месторасположения объекта) | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| С постановлением администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» ознакомлен(на).  Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.  К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка. |
| Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (фамилия, имя, отчество) |
| Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (название органа, выдавшего паспорт) |
| в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию. |
| Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.  О принятом решении прошу проинформировать посредством: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (способ и адрес отправки уведомления о принятии решения) |
| Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре. |
| М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата подачи заявления) | (Ф.И.О., подпись предпринимателя, самозанятого гражданина или руководителя предприятия) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата и время принятия заявления) | (Ф.И.О., подпись принявшего заявление) |

Глава Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района А.Н. Матвиенко

**Приложение 3**

к Порядку предоставления права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона

в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ  на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий | | | | | | | | | | | | |
| от | " |  | " | |  | 20 |  | г. |  | | № |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
| В дни проведения праздничных мероприятий, посвящённых | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (наименование праздничного мероприятия) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (даты, предполагаемые для организации торговли) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, владельца личного подсобного хозяйства) | | | | | | | | | | | | |
| Выдаётся разрешение на право размещения | | | | | | | | | | Нестационарного  торгового объекта | | |
|  | | | | | | | | | | (наименование объекта торговли) | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (ассортимент товара, предусмотренный к реализации) | | | | | | | | | | | | |
| по адресу | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | (адрес размещения торгового объекта) | | | | | | | | |
| Глава Комсомольского сельского поселения  Гулькевичского района А.Н. Матвиенко | | | | | | | | | | | | |

**Приложение 4**

к Порядку предоставления права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона

в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу (сельхозтоваропроизводителю) на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района  без проведения аукциона в электронной форме | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Главе Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района | | | | | |
| Заявитель | | |  | | | | | | | |
| Адрес местонахождения | | | | | | | |  | | |
| Ф.И.О. руководителя предприятия, индивидуального предпринимателя, физического лица | | | | | | |  | | | |
| ИНН заявителя | | | |  | | | | | контактный телефон |  |
| ОГРН | |  | | | | | | | | |
|  | | (номер, дата, кем присвоен) | | | | | | | | |
| Справка о наличие ЛЛПХ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер, дата выдачи) | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | |  | | | | |
| Прошу Вас рассмотреть возможность размещения на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района нестационарного торгового объекта, по следующей специализации: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| для реализации: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | |
| (ассортимент товаров, предусмотренный Порядком предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме) | | | | | | | | | | |
| по адресу (ам): | | | |  | | | | | | |
| (адрес месторасположения объекта)  В период с «\_\_»\_\_\_\_\_202\_г по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| С постановлением администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» (далее - Постановление) ознакомлен(на).  Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.  К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления. |
| Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (фамилия, имя, отчество) |
| дата рождения \_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (название органа, выдавшего паспорт) |
| в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию. |
| Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.  О принятом решении прошу проинформировать посредством: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (способ и адрес отправки уведомления о принятии решения) |
| Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре. |
| М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата подачи заявления) | (Ф.И.О., подпись предпринимателя, самозанятого гражданина или руководителя предприятия) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата и время принятия заявления) | (Ф.И.О., подпись принявшего заявление) |

Глава Комсомольского сельского поселения

Гулькевичского района А.Н. Матвиенко

**Приложение 5**

к Порядку предоставления права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_года п. Комсомольский

Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, в лице главы Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование КФХ, ФИО сельхозтоваропроизводителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) без проведения открытого аукциона в электронной форме, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики Объекта указаны в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) **(приложение 1)**

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. Администрация имеет право:**

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

привлечения Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции;

не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами **2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11** настоящего Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное требование об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Объекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (дизайн-проектом), **являющемся приложением 1 к настоящему Договору,** и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору оплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Объекта, адреса Объекта, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии настоящего Договора с приложением;

- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

- информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.19. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течении 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора;

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый казначейский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4.Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки внесения платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройству территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок), нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10 Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора

6.1. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора осуществляются специалистом Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы, а так же специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

6.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором.

6.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора.

6.4. Мероприятия проводятся путем выезда на место осуществления деятельности Участника (далее - выезды). Предварительное уведомление Участника Договора о проведении данных мероприятий не требуется. В ходе проведения указанных мероприятий специалист Администрация имеет право запрашивать у Участника документы и сведения, предусмотренные условиями Договора. При выездах, специалист Администрация обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

6.5. По результатам выезда составляется Акт осмотра Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 5.1, 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. Договор составляется в 2(двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

7.6. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);

график платежей по Договору (приложение 2).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Участник: |
| Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района |  |
| Адрес: 352170, п. Комсомольский,  ул. Комсомольская, 3 | Адрес: |
| тел/факс 2-81-45, 2-81-31 | ИНН: |
| ИНН 2329019714 | ОГРН(ИП): |
| ОКПО 02793921 | Телефон: |
| ОГРН 1052316364022 | E-mail: |
| КПП 232901001 |  |
| Глава Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Матвиенко |  |

М.П М.П.