**Извещение о проведении открытого конкурса**  по отбору управляющей организации

 для управления многоквартирным домом.

**1. Форма торгов: открытый конкурс**

**2. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.**

**3. Основание для проведения конкурса:**  введение в эксплуатацию многоквартирного дома. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

## 4. Организатор конкурса: Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района, 352170, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, 3, тел/факс +7 (861-60) 2-81-45. Контактное лицо: [Иньшаков Сергей Анатольевич](https://komsomolsp.ru/inshakov-sergey-anatolevich), телефон +7 (861-60) 2-81-31

**5. Объект конкурса:** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, переулок Советский, д. 13 А.

**6. Характеристика объекта конкурса:** приведены приложение № 1 к конкурсной документации

**7. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Согласно перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 3).

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

Плата за содержание и ремонт жилья, согласно тарифа в многоквартирном жилом доме – 17,00 руб./ кв.м.

**9. Коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.**

**10. Требования к претендентам:**

10.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

10.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

10.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

10.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

10.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

10.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

10.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.9. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

**10. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.,**

**11.** **Место, порядок и срок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в конверте, в запечатанном виде по форме, предусмотренной Приложением № 4. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация](http://docs.cntd.ru/document/552002739), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/552002739).

Срок подачи заявок до 10:00 часов «4» августа 2025 года.

**12.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет осуществляться конкурсной комиссией «4» августа 2025 года в 10:00 часов местного времени по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 2

При этом могут присутствовать все участники, подавшие заявки или их законные представители.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией «4» августа 2025 года в 10:30 часов местного времени по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 2

**13. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса и подведение итогов будет осуществляться конкурсной комиссией «6» августа 2025 года в 13:00 часов местного времени по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 2

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** на бумажном носителе и в электронном виде полный комплект конкурсной документации заинтересованными организациями может быть получен без взимания платы.

**15. Выдача конкурсной документации** **на бумажном носителе** производится на основании **заявления** любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, в рабочие дни с 8:10 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 московского времени, начиная с 23.06.2023 г. по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 2 контактный телефон +7 (861-60) 2-81-31. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование организации (Ф.И.О. для физических лиц), банковские реквизиты и контактные данные.

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования).

**17. Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района

л/с 04183002470

ОГРН 1052316364022

ИНН/КПП 2329019714/232901001

единый казначейский счет 40102810945370000010

казначейский счет 03100643000000011800

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101